

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона, ограниченного улицами
Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе
Липецке» в части межевания.

Проектная документация.

Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть».

1719 к - ПМ.

Том 1.

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Россия, г. Липецк, ул. Кузнечная 10-1.
тел. 8(4742)54-01-20
e-mail: apmarchmaster@mail.ru

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания территории микрорайона, ограниченного улицами
Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе
Липецке» в части межевания.

Проектная документация.

Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть».

1719 к - ПМ.

Том 1.



Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта

Чеботарев А.А.

Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта			
1	1719 к – ПМ	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»:	
		1. План красных линий (основной чертеж) М 1: 1000;	внесены изменения
		2. Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000;	внесены изменения
		3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000	изменения не требуются
		4.1. План межевания территории лист 1 М 1: 1000	внесены изменения
2	1719 к – ПМ	Раздел 2 «Пояснительная записка проекта межевания территории»	внесены изменения
Материалы по обоснованию проекта			
3	1719 к – ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:	
		1. Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м;	изменения не требуются
		2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:1000;	внесены изменения
		3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1: 1000;	внесены изменения
		4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 1000;	изменения не требуются
		5. Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1: 1000;	изменения не требуются
		6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 1000;	внесены изменения
		7. Варианты объемно-пространственных решений застройки территории;	внесены изменения
4	1719 к – ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	внесены изменения
5		Диск CD-R	внесены изменения

						1719 к - СП			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке» в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

№/п	Адресная принадлежность	Этажность
1	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Смородина, 11	10
2	Подземное сооружение отстоянка на 64 м/места по ул.Петра Смородина, 11	1
3	ВНС по ул. П.Смородина	1
4	ПТ 843 по ул. П. Смородина	1
5	Многоквартирное жилое здание по ул.Петра Смородина, 9	8
6	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Смородина, 5а	15
7	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Смородина, 5	17
8	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Смородина, 3	10
9	Многоквартирное жилое здание с торгово-административными помещениями по ул.Петра Смородина, 7	8

№п/п	Адресная принадлежность	Этажность	Земельные
10	III по ул. П. Сморгина	1	
11	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями по ул.Петра Сморгина, 9а	23	
11а	Присоединенные помещения по ул.Петра Сморгина, 9а	23	
12	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями по ул им. Меркулова, г 10а	2	
13	Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями по ул им. Меркулова, г 8	15	
14	Многоквартирное жилое здание со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДЮУ) по ул им. Меркулова, г 8а	25	
15	Комплекс магазинов и кафе по ул. П. Сморгина, 1а	1	
16	АТС-41 по ул. П. Сморгина, 1	5	
17	III- 328 по ул. П. Сморгина	1	
18	Торгово-административное здание по ул. Водянова, 21а	4	
19	Торгово-административное здание по ул. Водянова, 21б	3	
20	Торгово-административное здание по ул. Водянова, 21б	4	
21	Здание художественных мастерских по ул. Водянова, 21	4	
22	Храм всех святых в земле Российской просиявших по ул. Водянова, 19	1	
23	Религиозное сооружение – церковь лавка по ул. Водянова, 19/1	2	
24	Воскресная школа "Тестбиль"	3	
25	Торгово-развлекательное здание по ул. Водянова, 17 "А"	3	
26	Здание торгового центра ул. Водянова, дом 17	3	
27	КПП-836а ул. Водянова	1	
28	Торгово-административное здание по Меркулова, 12/1	2	
29	Универсам "Перекресток" ул. Водянова, 15	2	
30	Торгово-развлекательный центр "Октябрьский" по ул. Меркулова, 2	4	
31	Многоэтажная автостоянка с торговыми помещениями	5	
32	Здание автомайки по ул. Меркулова, 12а	1	
33	Здание ПАО "Сбербанк" по ул. Меркулова, 4	2	
34	Административное здание по ул. Меркулова, 6	5	
35	АЗС "Розлив"	1	
36	Место выгула собак	-	
37	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индивидуальный капитальный гараж №8 (48:20:004504:116)	1	
38	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индивидуальный капитальный гараж №11(48:20:004504:104)	1	
39	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании наземной автостоянки по ул. Меркулова, 21 индивидуальный капитальный гараж №13 (48:20:004504:106)	1	

 — границы проектирования
 — границы внесения изменений
 — красные линии
 — линии регулирования застройки

-  – общественные здания
-  – многоквартирные жилые здания
-  – культовые здания и сооружения
-  – инженерные здания и сооружения
-  – капитальные индивидуальные закрытые автостоянки (гаражи)
-  – улично-дорожная сеть, парковки автомобилей
-  – зеленые насаждения общего пользования
-  – въезд в подземную автостоянку



ул. П. Смородина

ул. Водопьянова

ул. Меркулова

В чертеж внесены следующие изменения:

1. Обозначены границы проекта внесения изменений.
2. В табл. "Экспликация зданий и сооружений" добавлены п. 37, 38, 39.

						1719 к - ПМ			
						Проект внесения изменений в "Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Восточной, им. Генерала Меркулова, ПЛ Смородина в городе Ижевске" в части межевания			
Изм.	Кодик.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Исполния	Кулachenov				10.20		Старая	Лист	Листов
Проверия	Маркова				10.20		П	1	
						Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
Н.контр.	Третьякова				10.20	План красная линий (основной чертеж) М 1:1000			АПМ "Архмастер"

Копировал

Формат A1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проектирования
 - граница внесения изменений
 - красные линии
 - 7 — номера поворотных точек красных линий
 - линии регулирования застройки
 - общественные здания
 - многоквартирные жилые здания
 - культурные здания и сооружения
 - инженерные здания и сооружения
 - капитальные индивидуальные закрытые автостоянки (гаражи)
 - проектируемый объект кап. строительства

Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий

№ п/п	Координаты	
	х	у
1	-2138,15	-4308,88
2	-1929,15	-4118,80
3	-1770,31	-3973,14
4	-1836,33	-3902,63
5	-1939,25	-3785,85
6	-1977,00	-3739,00
7	-2101,16	-3610,98
8	-2158,97	-3708,83
9	-2177,26	-3772,05
10	-2193,40	-4038,20
11	-2202,33	-4109,87
12	-2220,59	-4169,14
13	-2237,59	-4206,74
1	-2138,15	-4308,88



В чертёж внесены следующие изменения:
1. Обозначены границы проекта внесения изменений.

						1719 к – ПМ			
						Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водольянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Смородина в городе Липецке» в части межевания			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	Старая	Лист	Листов
Исполнил	Кулаченко	10.20			10.20		п	2	
Проверил	Маркова					Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова	10.20							

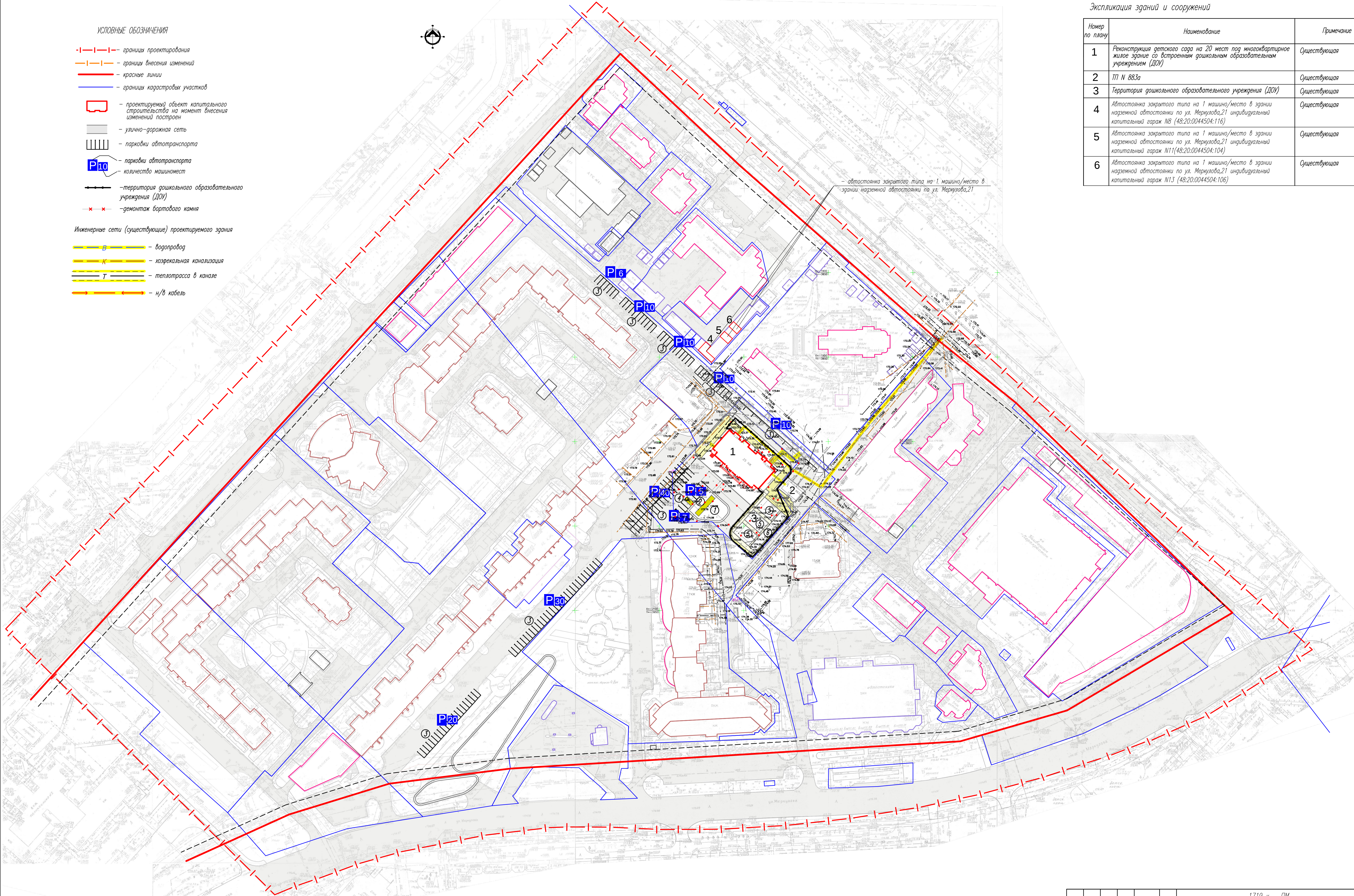
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Реконструкция детского сада на 20 мест под многоквартирное жилое здание со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ)	Существующая
2	ТП N 883а	Существующая
3	Территория дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)	Существующая
4	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный гараж N8 (48:20:0044504:116)	Существующая
5	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный гараж N11(48:20:0044504:104)	Существующая
6	Автостоянка закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21 индивидуальный капитальный гараж N13 (48:20:0044504:106)	Существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - границы проектирования
- - - - - границы внесения изменений
- — — — — красные линии
- — — — — границы кадастровых участков
- — проектируемый объект капитального строительства на момент внесения изменений построен
- — улично-дорожная сеть
- ▤ — парковки автотранспорта
- P10 — парковки автотранспорта количество машиномест
- — — — — территория дошкольного образовательного учреждения (ДОУ)
- ✕ ✕ — демонтаж бортового камня

Инженерные сети (существующие) проектируемого здания

- — — — — водопровод
- — — — — хозяйственная канализация
- — — — — теплотрасса в канале
- — — — — н/в кабель

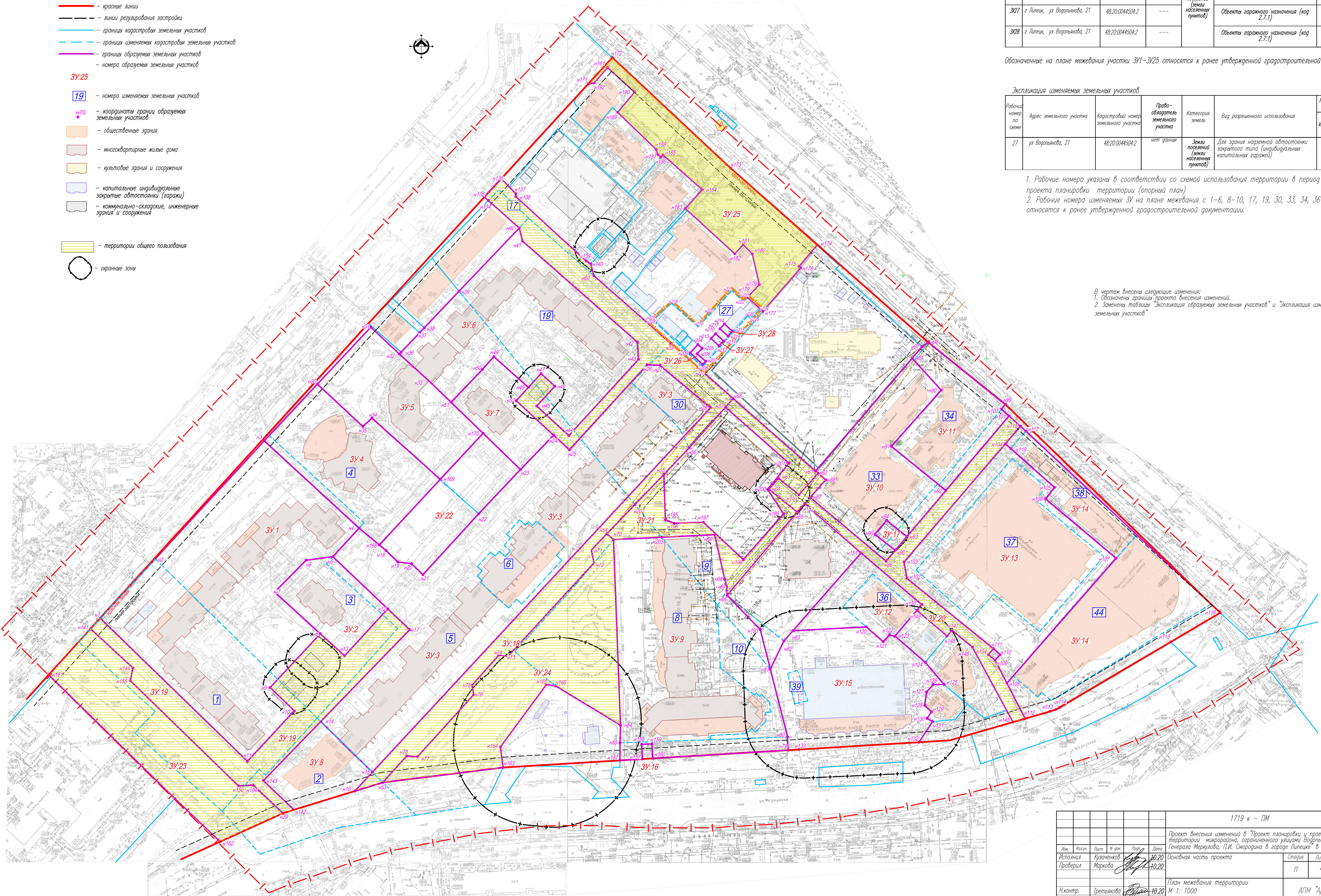


В чертёж границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства внесены следующие изменения:
1. Нанесены границы внесения изменений.
2. Обозначены существующие автостоянки закрытого типа на 1 машино/место в здании надземной автостоянки по ул. Меркулова,21, дополнена экспликация зданий и сооружений.
3. Экспликация земельных участков и ведомость площадок для реконструкции детского сада на 20 мест под многоквартирное жилое здание со встроенным дошкольным образовательным учреждением (ДОУ) исключена т.к. объект построен.

1719 к – ПМ					
Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории, микрорайона, ограниченного улицами Водянойна, им. Генерала Меркулова, П.И. Смирнова в городе Липецке» в части межевания					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Кулаченко	10.20			
Проверил	Маркова	10.20			
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»				Старая	Лист
				П	3
Н.контр.	Третьякова	10.20			
Чертёж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 1000				АПМ "Архмостер"	
Копировал				Формат А1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы кадастровых земельных участков
- границы изменяемых кадастровых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- номера образуемых земельных участков
- 3У:25
- 19 — номера изменяемых земельных участков
- 70 — координаты границ образуемых земельных участков
- общественные здания
- многоквартирные жилые дома
- культовые здания и сооружения
- капитальные индивидуальные закрытые автостоянки (гаражи)
- коммунально-складские, инженерные здания и сооружения
- территории общего пользования
- охраняемые зоны



Экспликация образуемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Права-обременения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
						Исходного	Измененного
3У:26	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	1118	36
3У:27	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	1118	28
3У:28	г. Липецк, ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	---	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	1118	25

Обозначенные на плане межевания участки 3У1–3У25 относятся к ранее утвержденной градостроительной документации

Экспликация изменяемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Права-обременения земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	
						Исходного	Измененного
27	ул. Водопьянова, 21	48:20:0044504:2	нет данных	Земли населенных пунктов	Для здания наземной автостоянки закрытого типа (индивидуальных капитальных гаражей)	1118	1031

1. Рабочие номера указаны в соответствии со схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план).
2. Рабочие номера изменяемых 3У на плане межевания с 1–6, 8–10, 17, 19, 30, 33, 34, 36–39, 44 относятся к ранее утвержденной градостроительной документации.

- В чертеж внесены следующие изменения:
1. Обозначены границы проекта внесения изменений.
 2. Заменены таблицы "Экспликация образуемых земельных участков" и "Экспликация изменяемых земельных участков".

1719 к – ПМ						Старая		
Проект внесения изменений в "Проект планировки и проект межевания территории микрорайона, ограниченного улицами Водопьянова, им. Генерала Меркулова, П.И. Сморгина в городе Липецке в части межевания						Лист		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта		
Исполнил	Кулачев	10.20				П		
Проверил	Маркова	10.20				4		
План межевания территории						АПМ "Архмастер"		
Н.контр.	Третьякова	10.20				М 1: 1000		